

Prodej - Byty

číslo zakázky: **48**

Prodej 3+1, 60 m², Praha 4 Háje - výnos cca 4 %, možnost hypotéky

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



6 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Obchodní Oddělení
Tel.: 775223022
GSM: 775223022
E-mail:
info@rohanrealty.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bezbariérový ateliér v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 60 m², situovaný v přízemí bytového domu v klidné a zelené části Prahy 4 – Jižní Město. Velkou předností je lesopark v těsné blízkosti domu, který poskytuje příjemné prostředí pro každodenní život, procházky i relaxaci. Ateliér je plně využitelný jak k bydlení, tak jako investice k pronájmu nebo k podnikání, případně ke kombinaci těchto možností. Prostor svým charakterem a dispozicí odpovídá standardním požadavkům na bydlení a je možné jej ihned využívat bez nutnosti větších úprav.

Praktickým benefitem je také pohodlné parkování přímo před domem, kde se nachází velké parkoviště s dostatkem parkovacích míst.

Dispozice atelieru nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje a další samostatnou místnost využitelnou jako obytnou kuchyň s jídelním koutem. Díky tomuto řešení poskytuje prostor dostatek soukromí a flexibilitu využití – atelier je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro dlouhodobý pronájem nebo sdílené spolubydlení.

Díky své dispozici, lokalitě a dobré dopravní dostupnosti představuje tato nemovitost zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního nájemního výnosu cca 4,5% ročně. Pokud by Vás zaujala tato investiční možnost je možné převzít si tento atelier již obsazený nájemníky za cenu 25 tis + popl.

Hlavní výhody:

Dispozice 3+1, 60 m²

Bezbariérový přístup, přízemí – ideální pro bydlení, podnikání i investici

Všechny místnosti jsou samostatné a oddělené

Lesopark přímo u domu, klidná lokalita plná zeleně

Základní škola cca 2 minuty pěšky

Metro C – Háje cca 10 minut pěšky

MHD cca 2 minuty pěšky

Supermarket Penny cca 5 minut pěšky

Blízkost vodní nádrže Hostivař

Nízké měsíční náklady – do 5 000 Kč včetně elektřiny

Ihned volný

Možnost nastěhování formou nájmu ještě před zápisem nového vlastníka do katastru

Nemovitost je možné financovat také prostřednictvím hypotečního úvěru. Prohlídky jsou možné ihned. V případě zájmu nás kontaktujte.