



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 2669

## Prodej stavebního pozemku 856 m<sup>2</sup> v obci Přestavlky u Čerčan

Přestavlky u Čerčan



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Jůza**

**Tel.:** +420 602 690 710

**GSM:** +420 602 690 710

**E-mail:**

[petr.juza1@email.cz](mailto:petr.juza1@email.cz)

**Celková plocha:** 856 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme prodej stavebního pozemku o výměře 856 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Přestavlky u Čerčan (okres Benešov).

Pozemek se nachází v klidné části obce, v zástavbě rodinných domů, s přímým přístupem z obecní komunikace. Je slunný a ideální pro výstavbu rodinného domu se zahradou.

Základní údaje

- Celková plocha: 856 m<sup>2</sup>
- Druh pozemku: stavební - bydlení
- Územní plán: určeno k výstavbě rodinného domu
- Inženýrské sítě: elektřina a voda u hranice pozemku,
- Přístup: zajištěn z obecní komunikace

O lokalitě - Přestavlky u Čerčan

Přestavlky u Čerčan jsou menší, klidná obec v okrese Benešov, vzdálená jen 35 km od Prahy a 7 km od Benešova. Leží v krásné přírodě na rozhraní Posázaví a Benešovské pahorkatiny, v okolí lesů a luk.

V obci se nachází:

- obecní úřad a pošta,
- mateřská škola,
- obchod se smíšeným zbožím,

- restaurace, hřiště a sportoviště,
- zastávka autobusu s přímým spojením do Čerčan a Benešova.

V nedalekých Čerčanech je základní škola, lékař, vlakové nádraží, supermarkety i veškerá občanská vybavenost. Oblast je oblíbená pro klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Prahy, na dálnici D1 i železniční spojení (Praha – Benešov).

Pro více informací volejte makléře nemovitosti. S hypotékou Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.