

## Prostorný domek 3+kk 78 m<sup>2</sup>, dílna, zahrada 300 m<sup>2</sup>, P-4, Braník

Pikovická, Praha 4, Praha

**25 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Iva Linhová****Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

|                        |                       |                                 |                            |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 78 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 78 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 300 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 300 m <sup>2</sup>    | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atypický, prostorný domek dispozičně řešený 3+kk 78 m<sup>2</sup> situovaný ve vyhledávané lokalitě P-4, Braník. Domek se skládá z velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, dále jsou zde dvě samostatné neprůchozí ložnice, velká koupelna s rohovou vanou společná s WC, z venku je vstup do technické místnosti s dalším WC a prostorná chodba. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou se sporákem, lednicí a myčkou. V koupelně pračka a sušička. Domek se nachází na prostorném pozemku, který je společný ještě s dalšími dvěma domky. Parkování zajištěno na pozemku. Volné ihned. Vřele doporučuji prohlídku!