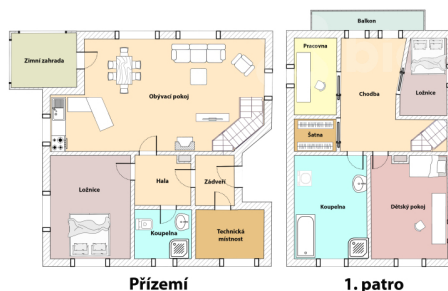
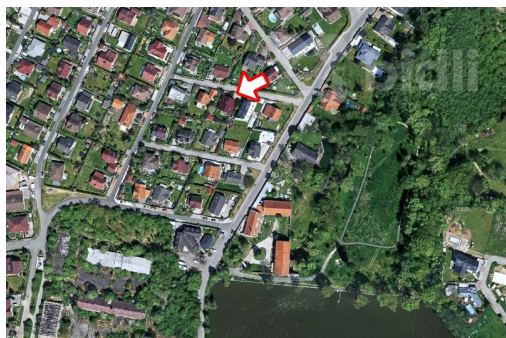


## prodej domu 5+kk, 169m<sup>2</sup>, zahrada.

Sosnová, 25084, Květnice



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Feřtr**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 5+kk o podlahové ploše 169m<sup>2</sup> s nízkými provozními náklady a bez dalších investic. Tento jedinečný dům je situovaný v klidné části obce s dobrým spojením do Prahy díky nově budovanému obchvatu je postaven z kvalitních materiálů, najdete zde spousty vychytávek, stejně tak bezpočet inteligentních řešení pro kvalitní život.

V přízemí domu je umístěn obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady a na terasu z tropického dřeva 30m<sup>2</sup>, kuchyně, technická místnost, ložnice, koupelna s toaletou. V patře jsou 2 ložnice, pracovna, koupelna s vanou a toaletou, šatna, místnost k posezení a odpočinku, výlez na pochozí půdu.

Kuchyně je plně vybavena, v obývacím pokoji jsou krbová kamna, jako primární zdroj vytápění zde slouží plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k tomu má vlastní studnu a 30m hluboký vrt. Na pěstěné zahradě nalezneme i prostorný zahradní domek, kůlnu či kryté parkovací stání. Dělí se na část užitkovou a okrasnou, má

několik romantických zákoutí, rostou zde okrasné keře i stromy. Na pozemku nalezneme také rybníček, který dodá zahradě atmosféru klidu a pohody.

Vjezd na pozemek zajišťují vrata na elektrický pohon.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečnosti tohoto domu.