

## prodej domu 5+kk, 169m<sup>2</sup>, zahrada.

Sosnová, 25084, Květnice



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Feřtr**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Atypický rodinný dům v Květnici - Oáza klidu a pohody

Chcete bydlet v domě, který je nejen krásně navržený, ale i praktický? Představujeme Vám jedinečný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 169 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Květnice, daleko od ruchu hlavních silnic. Proč právě tento dům?

Kvalitní materiály a design: Dům je postaven z prvotřídních materiálů, disponuje dřevěnými eurookny, střešní krytina je z pálené glazurované tašky. V interiéru najdete kompletně vybavenou kuchyňskou linku a krbová kamna na dřevo o výkonu 10 kW.

Úžasné venkovní prostory: Vychutnejte si 30 m<sup>2</sup> terasu z tropického dřeva, stejně jako 9 m<sup>2</sup> zimní zahrady s podlahovým vytápěním a příjemným posezením. Na zahradě naleznete jezírko s lekníny a vzrostlé stromy i okrasné keře, které poskytují stín.

Ekologická a ekonomická soběstačnost: Dům je připraven pro případ krize s vlastními zdroji vody a vytápění, včetně přípravy pro agregát na el. energii. Studna s hlubokým vrtem 30 m a vydatností pramene cca 1 m<sup>3</sup>/h zajišťuje soběstačnost s vodou.

Bezpečnost a pohodlí: Dům je vybaven venkovními ALU roletami a pohybovými čidly se svítilnami na rozích domu. Zateplení stropu a kvalitní izolace udržují příjemnou teplotu v domě během horkých letních dnů.

Úložné prostory a parkování: K dispozici je zahradní domek, kůlna (19m<sup>2</sup>) s alarmem a zastřešené stání pro 2 automobily ochraňující vůči krupobití a námraze.

Celková spotřeba energií je pouze okolo 10-10,5 MWh ročně, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Pokud hledáte místo, které kombinuje moderní technologie, ekologickou soběstačnost a klidné prostředí, tento dům je pro Vás ideální volbou.