

Prodej domu 167 m², pozemek 3.931 m²

54477, Borovnice

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	3931 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví se zahradou o velikosti cca 4 472 m² v obci Borovnice u Staré Paky. Dům je po celkové rekonstrukci v roce 2015 a nebrání k okamžitému nastěhování. Zastavěná plocha domu je 290 m²: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, prostorná chodba, předsíní s hlavním vchodem, dětský pokoj, ložnice s šatnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. V domě se nachází sklep s vodárnou, garáž s kotelnou, společenská místnost s klenbami průchozí do předsíně. K dispozici je velká půda s vlastním vchodem zvenčí a možností vestavby.

K domu náleží vlastní studna a vsakovací septik. Ústřední a podlahové topení je řešeno kotlem Atmos s ventilátorem DC 50s na pevná paliva. V roce 2024 byla nainstalována fotovoltaika (22ks panelů) o výkonu 10 kW, ke které náleží i dobíjecí stanice. V domě je krb a udírna.

Na zahradě se nachází rybník, který se napouští z dešťové vody, zapuštěný bazén, místo k odpočinku, sad z vinné révy a velká okrasná zahrada. Možnost využití kůlny s betonovou podlahou. Za domem se nachází pevné stání na auta. Lokalita nemovitosti je velmi klidná. V obci se nachází mateřská škola, obecní úřad s vlastní poštou, vlaková i autobusová zastávka (BUS zastávka pod domem), obchod se smíšeným zbožím a restaurace. V obci je postavena replika větrného mlýna. Dojezd do větších měst 10 - 20 km (Nová Paka a Dvůr Králové nad Labem). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.