

Slunný byt 2+1 v srdci Holešovic - velká okna, parkety, sklep

U Uranie, Praha 7, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-estates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé bydlení v jedné z nejživějších částí Prahy? Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 v centru Holešovic, který zaujme především velkými okny, množstvím denního světla a klasickými parketami.

Byt působí velmi vzdušně a útulně, díky velkým oknům je po celý den krásně osvětlený. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je perfektní poloha - v docházkové vzdálenosti jsou kavárny, restaurace, obchody i výborná dopravní dostupnost do centra města.

Velkou výhodou jsou také velmi nízké měsíční poplatky, které jsou v této lokalitě spíše výjimkou.

Byty v této části Holešovic se na trhu obvykle pronajímají velmi rychle, proto doporučujeme domluvit si prohlídku co

nejdříve.

Nájemné: 22 500 Kč / měsíc

Poplatky: 2 900 Kč / měsíc pro 2 osoby (včetně internetu a pojištění)

Plyn a elektřinu si nájemník převádí na sebe.

Kauce: 26 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí žít v centru dění a zároveň mít příjemné, světlé bydlení.

Byt je navíc pod profesionální správou společnosti Bohemian Estates International, která zajišťuje spolehlivý servis a komfort pro nájemníky.