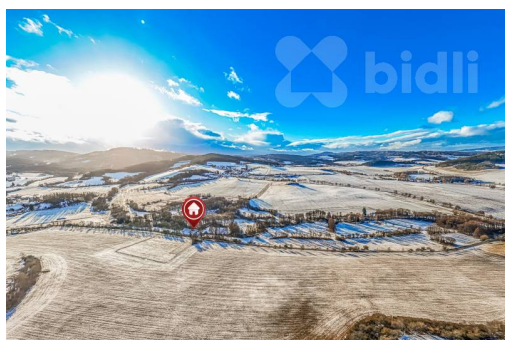


Záplatův mlýn - historická nemovitost s jedinečnou atmosférou a pozemky 24 277 m², Rozsedly

34201, Žihobce



23 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
 Tel.: 774 110 007
 GSM: 774 110 007
 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1247 m ²
Užitná plocha:	1947 m ²	Plocha parcely:	24277 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou nemovitost - Záplatův mlýn. Místo s autentickou atmosférou, dlouhou historií a velkým potenciálem pro další využití.

Areál mlýna tvoří soubor staveb zasazených do krásné přírody a soukromí rozsáhlých pozemků o celkové výměře 24 277 m². Nemovitost je částečně rekonstruovaná a nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají nejen jedinečné bydlení, ale také prostor pro realizaci podnikatelských nebo investičních záměrů.

Historie mlýna sahá hluboko do minulosti a dodnes zde lze cítit genius loci tradičního mlynářského stavení. Dochované architektonické prvky i charakter budov vytvářejí neopakovatelnou atmosféru, která se jen těžko hledá u běžných nemovitostí.

Díky velikosti pozemků a uspořádání areálu se nabízí široké možnosti využití, například:

- stylové bydlení v historickém objektu
- penzion nebo boutique ubytování

- svatební či eventové místo
- agroturistika nebo ekofarma
- retreat centrum, galerie či kreativní prostor

Záplatův mlýn je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s příběhem, soukromím a potenciálem vytvořit něco skutečně výjimečného.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás tímto jedinečným místem osobně provedeme.