

**Prodej domu 124 m<sup>2</sup>, pozemek 629 m<sup>2</sup>**

51265, Všeň



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v srdci Českého ráje, který zaujme nejen svou polohou, ale i nádherným výhledem do okolní krajiny a na Ještěd. Dům je ideální jak pro klidné rodinné bydlení, tak i jako rekreační nemovitost pro ty, kteří hledají únik z města do přírody, a přitom chtějí mít vše potřebné na dosah.

Podlahová plocha: 124 m<sup>2</sup> (2 patra)

+ Sklep a půda - dílna, úložné prostory

Zastavěná plocha: 190 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> dům + 120 m<sup>2</sup> nádvoří)

Přilehlý pozemek: 402 m<sup>2</sup> zahrada

Garáž: 37 m<sup>2</sup>, přímo u příjezdové cesty

Dispozice domu:

Přízemí: kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC

1. patro: obývací pokoj, 2 ložnice

Pozemek a okolí:

Svahovitý, prosluněný pozemek orientovaný na západ, řešený terasami

Vydlážděné plochy ideální k posezení, grilování a relaxaci

Součástí jsou menší skleník a bazén

Pouhých 300 m od domu se nachází historický Všeňský kostel

Klidná obec v bezprostřední blízkosti přírody Českého ráje

Technické údaje:

Vytápění: plynový kotel + kotel na tuhá paliva

Přípojky: plyn, vodovod, elektřina 380 V

Vlastní septik

V obci aktuálně probíhá výstavba kanalizace, takže během roku by měl být dům na ni připojen (souběžně se bude připojovat i optický internet). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.