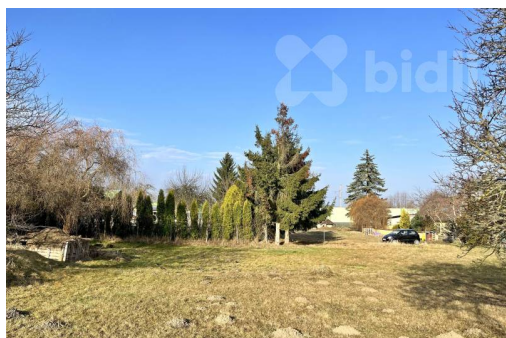


## Prodej stavebního pozemku v Holkově

38232, Velešín



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Konfršt**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 278 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluj si Vás seznámit s nabídkou prodeje stavebního pozemku v Holkově u Velešína.

Jedná se o rovinatý pozemek o celkové výměře 1 278 m<sup>2</sup>. Sestává se ze dvou parcel, které jsou nyní vedeny v katastru nemovitostí jako zahrada (702 m<sup>2</sup>) a trvalý travní porost (576 m<sup>2</sup>) a díky své velikosti a uspořádání je tak dostatek místa pro umístění stavby domu v rozlehlém prostoru zahrady. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny pro smíšenou obytnou zástavbu. Inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace - vedou podél hranice pozemku.

Pozemek se nachází u komunikace spojující Holkov a Velešín. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Velešíně.

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Velešína, Českého Krumlova a Českých Budějovic. Nájezd na dálnici D3 je vzdálen přibližně 3 minuty jízdy.

Okolní krajina je ideální pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku i rodinné bydlení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.