

## Exkluzivní prodej kulturní památky - Hrad Buzice, pozemky 7.927m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 1.800m<sup>2</sup>

Buzice



**7 333 333 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:**

[petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Komunikace:** asfaltová

**Druh objektu:** smíšená

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám výjimečnou příležitost stát se součástí příběhu, který v České republice nemá obdoby. V malebné jihočeské krajině nedaleko Blatné se nachází Hrad Buzice – autentická kulturní památka s historií sahající až do 14. století.

Dochovaný historický areál tvoří dvě kamenné budovy propojené nádvořím, dominantní věž s výhledem do okolní krajiny a unikátní prostory s neopakovatelnou atmosférou. Celková výměra pozemků činí 6 478 m<sup>2</sup> (parcely 51/1, 51/2 a 676/3), zastavěná plocha včetně nádvoří přibližně 1 378 m<sup>2</sup>.

Hrad je veden jako kulturní památka a vyžaduje citlivou a postupnou obnovu v souladu s požadavky památkové péče. Objekt není vhodný pro klasické bydlení. Právě díky tomu si však zachoval svůj autentický charakter a mimořádnou atmosféru, kterou dnes podobné objekty jen zřídka nabízejí.

Potenciál areálu spočívá zejména ve vytvoření výjimečného místa s vlastním příběhem. Nabízí možnost využití pro svatby, kulturní a společenské akce, galerijní nebo umělecký koncept, zážitkový turismus, komorní eventy či originální destination projekt s přesahem. Výhodou je také možnost čerpání dotačních programů na obnovu kulturních památek. Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. Blatná je vzdálena pouze 4 km, Strakonice a Písek

přibližně 30 minut jízdy a Praha zhruba 90 minut.

Hrad Buzice není nemovitost pro každého. Je to příležitost pro investora nebo vizionáře, který hledá výjimečný projekt s historickou hodnotou, emocí a dlouhodobým přesahem.

Prohlídky realizujeme s vážnými zájemci po předchozí domluvě.