RE | Partners

Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **N00508**

Prodej jedinečné chalupy v Českém ráji, obec Libošovice

50744, Libošovice

7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků.

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
Tel.: +420 602 304 070
GSM: +420 775 020 584
E-mail: reality@vagnerrealestate.cz

Celková plocha:	105 m^2	**Zastavěná plocha:**	100 m^2
Užitná plocha:	105 m^2	**Plocha parcely:**	816 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Počet podlaží v objektu:	2	**Umístění objektu:**	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Toto místo má duši... a navíc může i vydělávat. Však také Český Ráj je velmi žádanou oblastí.

Právě vám představujeme novinku na trhu - chalupu v obci Libošovice, v samém srdci Českého ráje – jednoho z nejkrásnějších koutů naší země.

Tahle chalupa není jen romantickým místem pro odpočinek v přírodě. Ale navíc i může být i dlouhodobě fungující investicí v oblasti krátkodobých pronájmů, který majitelé léta budovali. Objekt má vlastní webové stránky, klientelu, know-how i rezervace – a nový majitel může vše převzít a plynule pokračovat.

Pro někoho je to splněný sen o chalupaření. Pro jiného skvělý způsob, jak uložit peníze do nemovitosti, která sama generuje příjem.

Majitelé objekt v posledních letech citlivě a nákladně rekonstruovali tak, aby zachovali původní charakter a zároveň nabídl komfort, který

dnešní doba očekává.

Celková podlahová plocha objektu je 105,6 m², 1NP - 59m² a 2NP - 46,6 m².
Plocha pozemku pak činí krásných 816 m².

V přízemí se nachází:
• vstupní chodba
• koupelna se sprchovým koutem, toaletou a prostorem na pračku
• sklep
• krásná obytná místnost s okny do zahrady a plně vybavenou kuchyní.

Celá chalupa prošla rekonstrukcí – nové podlahy, nová kuchyň, nová okna, nové vnitřní omítky. Vše je ve velmi dobrém technickém stavu a plně
funkční.

V patře najdete:
• tři samostatné ložnice
• koupelnu se sprchovým koutem a toaletou
• komoru, kde je připravena instalace pro další toaletu nebo sprchový
kout

Součástí objektu je také nádherný historický výměnek, který dnes slouží jako stylové venkovní posezení.

Je to přesně ten typ místa, kde večer zapálíte svíčky, otevřete láhev vína a jen posloucháte ticho Českého ráje.

Český ráj doslova za dveřmi - Libošovice leží v jižní části CHKO Český ráj, jen pár minut od Sobotky. Okolí patří k turisticky
nejvyhledávanějším oblastem v republice.

Jen kousek od chalupy najdete:
• hrad Kost
• romantické údolí Plakánek
• slavnou filmovou vesnici Vesec u Sobotky
• Prachovské skály
• ikonický hrad Trosky
• desítky kilometrů cyklotras a turistických stezek

Tahle oblast je magnetem pro turisty po celý rok – a právě proto zde krátkodobé pronájmy dlouhodobě fungují a mají stabilní poptávku.

Nový majitel může:

převzít kompletní fungující pronájem
navázat na zavedenou klientelu
získat webové stránky, know-how a zkušenosti majitelů
nebo si chalupu ponechat čistě pro vlastní rodinné využití

Možností je mnoho. Jedno je ale jisté. Takové nemovitosti v Českém ráji se na trhu objevují jen velmi zřídka.

Místo, kam budete jezdit zpomalit. Místo, kam budou jezdit hosté za klidem a přírodou. A místo, které vám bude zároveň dávat ekonomický
smysl.

Rádi vás tímto kouzelným místem osobně provedeme. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.