

Výjimečné bydlení, Bedihošť

L. Svobody, Bedihošť



Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	1446 m ²
Plocha zahrady:	1274 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům, který se nachází v klidné a bezpečné lokalitě obce Bedihošť, na ulici L. Svobody. Tento samostatný, dvoupodlažní cihlový dům o zastavěné ploše 148 m² a užitné ploše 209 m² je ideálním místem pro rodinu s dětmi, které hledají útulné a pohodlné bydlení.

Bedihošť je malebná obec v srdci Hané, 5 km od Prostějova a 18 km od Olomouce. S počtem 1123 obyvatel leží v úrodném Hornomoravském úvalu.

Dům je situován na rozlehlém pozemku o výměře 1446 m², což poskytuje dostatek prostoru pro hry a aktivity vašich

dětí. Velká zahrada je ideální pro venkovní zábavu, grilování a rodinné oslavy. Bezpečnost dětí byla brána v potaz, a proto je pozemek oplocený a nabízí klidnou atmosféru v soukromí.

Tato nemovitost, která byla zcela nově vystavěna a kolaudována v r. 2005, působí stále novým a moderním dojmem a nabízí skvělé bydlení, které spojuje moderní komfort s elegancí a stylem. Při realizaci a následných doplňcích byl kladen důraz na výběr prvků s nadstandardními izolačně-užitnými vlastnostmi.

Interiér domu je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí více než pět pokojů, které snadno přizpůsobíte potřebám vaší rodiny. Pokoje jsou prostorné a světlé. Moderní vybavení zajistí pohodlí vaší rodiny.

1. Nadzemní podlaží

- Vstupní předsíň (6.40 m²)
- Vstupní hala (11.73 m²)
- Schodiště (4.33 m²)
- Kuchyň (9.00 m²)
- Obývací pokoj s jídelnou (30.19 m²)
- Pokoj (14.41 m²)
- Chodba (3.60 m²)
- Pokoj (15.05 m²)
- Koupelna (5.83 m²)

2. Nadzemní podlaží

- Chodba (6.24 m²)
- Vstupní hala (11.73 m²)
- Schodiště (4.33 m²)
- Pracovna (10.75 m²)
- Pokoj (14.30 m²)
- Šatna (6.50 m²)
- Koupelna (12.25 m²)
- Pokoj (17.53 m²)
- Balkón (4.09 m²)

Dispozice domu je navržena s ohledem na maximální komfort a praktičnost.

Samostatný cihlový objekt je napojen na všechny potřebné sítě, včetně kanalizace a vodovodu. Dále je k dispozici studna, která zvyšuje samostatnost a komfort bydlení. V domě je instalováno tepelné čerpadlo, krb a fotovoltaika, což majitelům garantuje minimální náklady na provoz domu, cca 17.000 Kč/rok náklady na elektřinu.

Instalovány bezpečnostní kamery.

Součástí domu je zimní zahrada s optimálním klimatem pro pěstování např. citrusů.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost k dálnici a silnici, což je ideální pro každodenní dojíždění do Prostějova či Olomouce.

V této výjimečné nemovitosti naleznete kombinaci moderního designu a nadstandardního vybavení, které vám poskytne naprostý komfort a pocit exkluzivity. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a prestižní bydlení mimo městský ruch.

Dům je ihned volný připravený k nastěhování.

Možnost financování hypotékou.

Dům je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér podle svých představ. Dále k domu patří garáž pro jedno vozidlo a parkoviště pro další min. dvě auta.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.