

Pronájem bytu 1KK s předzahrádkou vč. garážového st.- ZAHRADA GALLAS - Liberec, Tovární

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



16 000 Kč

za měsíc

služby 3.121,- Kč vč.
elektřiny/1 os., vratná
jistina 32 tis., + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový byt 1+kk (40,5 m²) s předzahrádkou (20,7 m²) s výhledem na Ještěd v 1. NP s orientací na JV a garážovým parkovacím stáním v právě dokončené novostavbě domu - ZAHRADA GALLAS v Liberci na Františkově, v ulici Tovární. K bytu náleží sklep a také garážové stání.

Vybavení bytu:

- Nová kuchyňská linka se dřezem a baterií, varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí
 - Stropní osvětlení ve všech místnostech
 - Garnýže nad francouzskými okny
 - Laminátové podlahy
- Koupelna s WC:
- keramický obklad a dlažba
 - vana se sprchovou baterií
 - umyvadlo, světlo nad ním
 - topný žebřík s termostatickou hlavicí

V suterénu domu je praktická sklepní kóje pro uložení věcí, které zrovna nepotřebujeme mít v bytě. Do garáže je přístup z domu výtahem a pomocí dálkového ovladače je snadný výjezd/příjezd.

Technické vybavení:

- Vytápění a ohřev vody: teplovod z Teplárny Liberec, předávací stanice v objektu
- Desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí
- Kabelová televize, optický internet
- Kamerový systém – vstupy do domu a vjezd do garáže

Dům a okolí:

Byt se nachází v právě dokončeném nízkoenergetickém šestipodlažním domě v projektu Zahrada Gallas. Vzdálenost od centra Liberce je 1,5 km, od Přírodního parku Ještěd 2,5 km.

Celý areál je obklopen zelení; protéká zde revitalizovaný Františkovský potok.

V areálu bude k dispozici dětské hřiště, workout zóna, grill pointy, plácek na jógu, pétanque, relaxační zóny, servis point pro kola

Pronájem vhodný pro 1-2 osoby.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte skrze inzertní formulář.