

## Prodej RD, 240 m<sup>2</sup> + pozemky 26 106 m<sup>2</sup>, Paseky nad Jizerou

51247, Paseky nad Jizerou



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dráb Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	26106 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Pasek nad Jizerou, na samotné hranici Krkonošského národního parku, nabízíme samostatně stojící dům určený pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a kontakt s přírodou. Místo, kde má klid skutečný význam a kde okolní krajina určuje tempo dne.

Dům prošel nákladnou a promyšlenou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému využití. Hodí se jak pro vlastní bydlení či druhý domov, tak i jako objekt pro rekreační pronájem. Dispozice a atmosféra domu přirozeně zapadají do horského prostředí a poskytují komfort pro celoroční pobyt.

Významnou přidanou hodnotou jsou rozsáhlé pozemky o výměře přes 2,6 ha, které otevírají široké možnosti dalšího využití - od soukromí bez sousedů až po zemědělské či turistické záměry. Díky poloze v oblíbené lokalitě s celoroční návštěvností má nemovitost zajímavý investiční potenciál.

Nemovitost, která není o metrech čtverečních, ale o způsobu života. Pokud hledáte místo s jasnou identitou a dlouhodobou hodnotou, rádi vám jej představíme osobně.