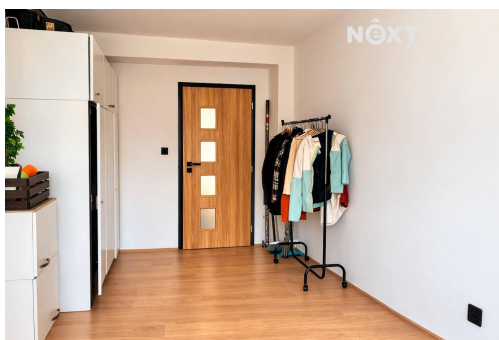


Pronájem byt 3+kk, 69

Bratří Čapků, 26101, Příbram



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde budete mít dost místa, soukromí a klid, ale přitom všechno důležité doslova po ruce? V Příbrami, v ulici Bratří Čapků, nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk (69 m²) se sklepem 3 m², ve zděném domě v 1. NP (přízemí). Byt je po částečné rekonstrukci, působí příjemně vzdušně a díky novým plastovým oknům je krásně tichý.

Dispozice je jeden z jeho největších trumfů: čekají na vás dvě samostatné, prostorné a neprůchozí ložnice – ideální, když chcete mít klid na spaní, pracovnu nebo dětský pokoj. Srdcem bytu je velký obytný prostor, který přirozeně propojuje kuchyni, jídelní kout a obývací část – místo, kde se žije, vaří i potkává. Do bytu vstupujete přes praktickou předsíň, která skvěle funguje jako každodenní zázemí. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a WC.

Byt je nabízen bez nábytku, takže si ho snadno zařídíte přesně podle svého. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou. Topení i ohřev vody jsou centrální (dálkové) – pohodlné řešení bez starostí.

Lokalita je příjemně klidná, a přitom praktická: v okolí najdete školu, školku, obchody, parky, sportoviště i lékaře. A jako bonus pro každodenní komfort: parkoviště přímo u domu.

Cena a podmínky

- Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4 923 Kč / měsíc
- Elektřina a plyn: převod na nájemce

- Kauce: 39 846 Kč
- Provize RK: 18 000 Kč včetně 21 % DPH
- K nastěhování: od 1. 4. 2026

Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří ocení klidné bydlení a budou se k bytu chovat s respektem. Napište nebo zavolejte a domluvte si prohlídku – rádi vás bytem provedeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116791.