

Stavební pozemek 962 m² pro váš vysněný domov v Dýšíně, jen pár minut od Plzně

Dýšina



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

milos.knedlhans@century21.cz

Celková plocha: 962 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ, budete mít kolem sebe klid a zeleň, ale zároveň zůstanete na dosah města? Právě jste ho našli.

Exkluzivně nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 962 m² v klidné části obce Dýšina, která patří mezi velmi oblíbené lokality pro rodinné bydlení v blízkosti Plzně.

Pozemek nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a výborné dostupnosti. Je dostatečně velký pro komfortní rodinný dům i prostornou zahradu, kde si můžete vytvořit místo pro relaxaci, rodinné grilování i bezpečný prostor pro děti.

Proč vás tento pozemek nadchne

- Stavební pozemek dle územního plánu - plocha pro bydlení v rodinných domech
- Zastavitelnost až 40 % - dostatek prostoru pro velký dům i zahradu

- Inženýrské sítě - elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace na hranici pozemku ve veřejné komunikaci
- Přístup po asfaltové obecní komunikaci s veřejným osvětlením
- Tichá a příjemná lokalita ideální pro rodinné bydlení
- Výborná dostupnost - centrum Plzeň cca 10 minut jízdy
- Rychlé napojení na dálnici Dálnice D5 - přibližně 7 minut
- Autobusové i vlakové spojení do okolí a do Plzně

Občanská vybavenost a život v obci

Obec Dýšina nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život - mateřskou a základní školu, potraviny, restaurace, poštu a kulturní sál.

Okolní krajina je navíc ideální pro procházky, cyklistiku nebo odpočinek v přírodě.

Sport a volný čas

Milovníci aktivního života ocení široké možnosti sportovního vyžití, například v Golf Resort Plzeň - Dýšina, fotbalové hřiště, inline dráhu, pumptrack, skatepark, dětská a víceúčelová hřiště, krytá moderní sportovní hala či přírodní koupaliště.

Pokud hledáte ideální místo pro klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do města, tento pozemek může být přesně tím, co hledáte.

Rád vám poskytnu více informací nebo se s vámi osobně potkám přímo na místě. Neváhejte mě kontaktovat.