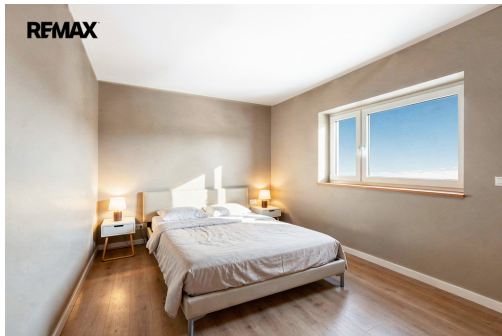
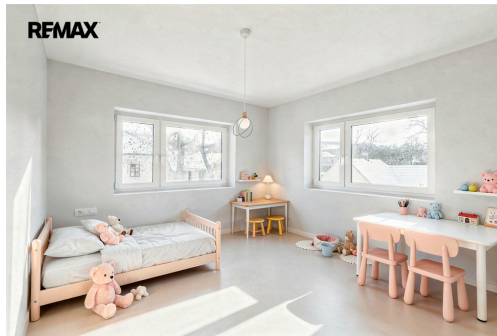


Prodej Novostavby 150 m², Peruc

Peruc



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtík Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	831 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Černochovo u Peruce.

Rodinný dům s užitnou plochou 150,05 m² je nabízen jako kompletně dokončený, tedy včetně podlahových krytin, tepelného čerpadla, bojleru, podlahového vytápění, interiérových dveří a plně vybavené koupelny. Kuchyňská linka není součástí ceny a je ponechána na preferencích budoucího majitele. Dům je rovněž připraven na instalaci krbových kamen. Jedná se o cihlovou stavbu s 50 cm zdi, díky kterým není třeba zateplovat a dům doplňují dřevěné prvky.

Nemovitost je napojena na vodovodní řád a disponuje vlastní ČOV. K domu náleží pozemek o velikosti 831 m². Parkování je zajištěno přímo u domu.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - autobusová zastávka je vzdálena pouhých 100 metrů. V blízkém okolí se nachází obce a města Peruc, Louny, Lovosice a Litoměřice, přičemž dojezdová vzdálenost do Prahy činí cca 45 minut.

Dokončení stavby je plánováno na léto 2026.

Rád Vás nemovitostí osobně provedu, těším se na setkání při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.