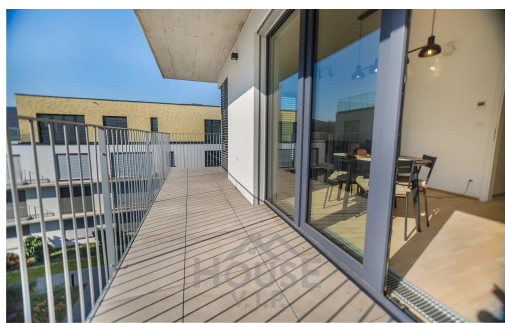


Prodej bytu 2+kk, 52 m² + balkón 12,8 m², garáž a sklep - Praha 4 Hodkovičky

Šenácká, 14700, Praha 4, Praha



9 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Jurková
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 725 518 679
E-mail:
eva.jurkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 2+kk o podlahové ploše 52 m² s prostorným balkónem 12,8 m², garážovým stáním a sklepem v novostavbě Golf Resort (Vivus) v Praze 4 - Hodkovičky. Byt je v osobním vlastnictví.

Nachází se ve 4. nadzemním podlaží z celkových 6 v cihlové budově s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který navazuje na prostorný balkón. Balkón je krytý terasou bytu nad ním, což umožňuje celoroční venkovní posezení chráněné před deštěm i přímým sluncem. Z balkónu je příjemný výhled na zalesněné svahy Hodkoviček.

Dispozice bytu

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón (22,4 m²)
- ložnice (13 m²)
- koupelna s vanou a WC (4,1 m²)
- chodba (5,3 m²)
- komora v bytě (1,3 m²) vhodná jako šatna
- balkón (12,8 m²)
- sklep (2,3 m²)
- garážové stání v podzemním podlaží

Kompletní vybavení v ceně

Byt se prodává kompletně zařízený („na klíč“) a připravený k okamžitému nastěhování:

- kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů
- myčka, lednice, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, trouba
- pračka
- veškerý nábytek v obývacím pokoji, ložnici i jídelní části včetně TV
- vnější motorové hliníkové žaluzie
- stropní ventilátor v ložnici
- podlahový konvektor u balkonových dveří
- garážové stání a sklep v ceně

Technické vybavení

- řízené větrání s rekuperací tepla
- izolační trojskla
- plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelně a chodbě
- centrální dálkové vytápění
- bytová stanice pro ohřev teplé vody
- intercom napojený na hlavní vstup
- výtah a bezbariérový přístup

Energetická náročnost budovy: třída B

Hodkovičky nabízejí výjimečnou rovnováhu mezi klidem přírody a dostupností centra města.

- nábreží Vltavy – přibližně 10 minut pěšky
- Povltavská cyklostezka A2 přímo u projektu (kolo, inline, procházky)
- golfové hřiště a sportovní areály v okolí
- výhledy na Vyšehrad z okolí hřiště

V případě zájmu Vám rádi bezplatně zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek dle Vašich preferencí.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku.