

Prodej rodinného domu 169 m², Lutopecny u Kroměříže

76701, Lutopecny



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

● Zábav.	333	● Obývací pokoj	333R
● Kuchy.	334	● Koup.	333K
● Kuchynka	341	● Garáž	420R
● Pokoj	302C	● WC	333W
● Pokoj	302D	● Nohodávková místnost	408
● Ložnice	302A	● Chodba	308R

11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Viktorie Schützová, BA
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	1152 m ²
Plocha zahrady:	903 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám přízemní, samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou plochou 216 m². Dům je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální příležitost pro rodinu, která hledá soukromí, velkorysou zahradu a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který v zimním období zajistí příjemnou a pohodovou atmosféru.

Velkým benefitem je klimatizace, která je instalována jak v obývacím pokoji (dvě jednotky), tak následně v každém dalším pokoji. Kuchyně je plně vybavena moderní linkou se spotřebiči včetně myčky a lednice. Pro maximální relaxaci slouží koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem.

O vytápění se stará plynový kotel v kombinaci s krbem, což umožňuje efektivní regulaci nákladů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - dálkový vodovod, plyn i veřejnou kanalizaci.

K parkování vám poslouží prostorná dvougaráž a další venkovní stání přímo před domem.

K nemovitosti byla vypracována odborná technická inspekce, která potvrzuje její stav.

Obec Lutopecný nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Přímo v místě se nachází mateřská škola, obchod a přímo vedle domu fotbalové hřiště, což ocení zejména rodiče malých dětí. Obec je obklopena příjemnou krajinou ideální pro procházky a relaxaci, přičemž veškeré další služby a vyžití najdete v těsně sousedící Kroměříži.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi Vám poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku.