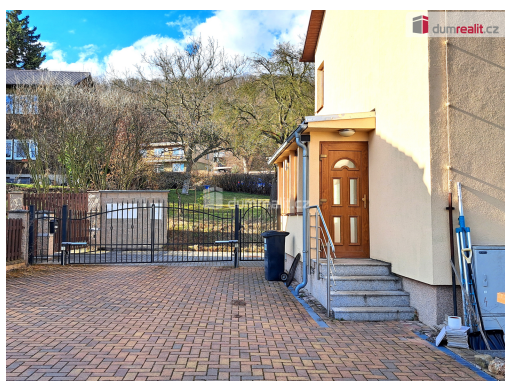


Prodej bytu 3+1, Ústí nad Labem, Klíše, Strážovická

Strážovická, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Němečková

Tel.: 777 171 786

GSM: 777 171 786

E-mail:

z.nemeckova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytové jednotky o velikosti 3+1 s balkonem a celkové výměře 68,9 m² v Ústí nad Labem, v nejvyhledávanější lokalitě Klíše, ulice Strážovická. Bytová jednotka je umístěna v 1. patře bytového domu o 4 bytových jednotkách a prošla v minulosti částečnou rekonstrukcí. Střecha byla dělaná cca v r. 2010, elektrina ve sklepě byla měněna v r. 2015, v bytě v r. 2010. Rozvody vody a odpadu jsou již v plastu. Ve sklepě je umístěn nový bojler - 80l zn. Dražice. V bytě jsou stará okna vyměněna za plastová. V r. 2015 se dům zateplil a udělala se nová fasáda.

Celý dům je podsklepený a k bytu ještě náleží nejen sklep, ale i 2 technické místnosti. Byt je světlý, slunný s možností rekonstrukce pro nového majitele. V koupelně s oknem je vana, WC samostatné. Vytápění je řešeno Gamaty, plynoměr je nový. Odpady jsou připojeny na kanalizaci.

Za domem je slunný rovinatý pozemek o celkové výměře 435 m², na který je vstup z domu a je možné ho koupit k bytu za celkovou částku 600.000,- Kč. Pozemek je ohraničen novým plotem a branou na dálkové ovládání.

V blízkosti domu je Strážovický vrch ke krásným procházkám. Nedaleko je plavecká hala, sportovní hřiště i koupaliště. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Jestli Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 655027.