



Prodej - Byty

číslo zakázky: 909

## Byt v osobním vlastnictví 3+1, Nové Město pod Smrkem

Vaňkova, 46365, Nové Město pod Smrkem



**2 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

**Martin Hák**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 601155185

**E-mail:**

[martin.hak@post.cz](mailto:martin.hak@post.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka bytu 3+1 v srdci Nového Města pod Smrkem - ideální domov i výjimečná investice. Dovolujeme si vám nabídnout bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě města Nové Město pod Smrkem. Tato oblast je známá svou krásnou přírodou a zároveň velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Nabídka bytů je zde dlouhodobě omezená, zatímco poptávka po bydlení zůstává stabilně vysoká. Právě proto je tato nemovitost skvělou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investice. Byt je možné využít také jako investiční nemovitost s řádně platícím nájemníkem, což umožňuje okamžitý a stabilní výnos bez nutnosti hledání nového nájemce. Bytová jednotka se nachází v 1. patře panelového domu, což je velmi praktické řešení zejména pro ty, kteří preferují pohodlný přístup bez nutnosti

překonávat větší počet schodů. Dům navíc prošel celkovou revitalizací, což zajišťuje modernější vzhled, lepší technický stav budovy a zároveň přispívá k příjemnějšímu a úspornějšímu bydlení. Dispozice bytu nabízí příjemný a funkční prostor pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život. Nemovitost je v původním, velmi udržovaném stavu, díky čemuž je okamžitě obyvatelná. Zároveň poskytuje novému majiteli ideální příležitost upravit si interiér podle vlastních představ a vytvořit moderní domov přesně na míru. Velkou výhodou je zděné jádro, které zajišťuje vyšší kvalitu konstrukce. Koupelna a toaleta jsou samostatné, což zvyšuje komfort bydlení. Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb. Jedním z hlavních benefitů této nabídky je výjimečná poloha domu. Byt se nachází na klidném místě, přesto jen pár kroků od nově krásně zrekonstruovaného náměstí, které tvoří přirozené centrum města. Veškeré služby, obchody, restaurace i další občanská vybavenost jsou tak snadno dostupné pěšky. Další nespornou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Tato nemovitost představuje výjimečné spojení klidného bydlení, výborné polohy a investičního potenciálu. Pokud hledáte byt, který nabízí možnost okamžitého užívání, budoucího zhodnocení i bydlení v příjemné lokalitě, tak jste ho právě našli. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.