

Stylové 1+kk s terasou, předzahrádkou a sklepem. Novostavba ve finském stylu na Praze 9. Kompletně z

Waltariho, Praha 9, Praha



21 500 Kč
za měsíc

Plus elektřina a internet.
Možnost garážového stání
(+ 2 000 Kč/měs.).



Vyřizuje
Jakub Švestka
GSM: +420 702 209 386
E-mail:
jakub.svestka@century21.cz
Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a elegantní bydlení s velkou předzahrádkou pro náročnějšího nájemníka.

Takové je toto stylové 1+kk v novostavbě z roku 2020 připravené ihned k nastěhování .

DOSTATEK MÍSTA PRO ODPOČINEK, VAŘENÍ I PRÁCI

Byt 1+kk o podlahové ploše 33 m2 tvoří:

- obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí (21 m2),

- předsín se šatní skříní a botníkem (4,5 m2) a

- koupelna s vanou pro relaxaci, závěsným WC a kombinovanou pračkou se sušičkou (4,5 m2).

K tomu soukromá předzahrádka s terasou orientovaná do centrální zahrady v klidném vnitrobloku pro chvíle odpočinku s ranní kávou nebo skleničkou s kamarády (23 m2),

/Uvedené výměry jsou nezávazné a zaokrouhleny./

Do sklepní kóje v ceně nájmu můžete uskladnit kolo, lyže, kufry, sezónní oblečení nebo cokoli dalšího.

Možnost pronájmu garážového stání v domě (+ 2 000 Kč/měs.).

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt finského bydlení YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde rychle poznáte nové přátele.

Dále potěší řada bister, kaváren, obchodů, služeb a zásilkových boxů. Najdete zde také množství hřišť a dalších příležitostí pro volnočasové aktivity po celý rok.

V blízkosti se nachází například Triangl Park s pumptrackem a pravidelným kulturním a sportovním programem, park Zahrádky přitahující zájemce z celé Prahy, několik cyklostezek nebo fitness stezka podél říčky Rokytka ideální pro procházky a běh.

V místě tramvajová zastávka linky 12 Nový Hloubětín a poblíž metro B Kolbenova, resp. Hloubětín.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 90 800 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (21 500 Kč),

- měsíční záloha na služby a poplatky (3 300 Kč),

- vratná kauce (40 000 Kč) a

- provize pro realitní kancelář včetně DPH (26 000 Kč).

Elektřina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

OSTATNÍ INFORMACE

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned.

Nově vymalováno.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

#RealitniMaklerSUOMI