

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06615

Byt 2+1 (3+kk) 76 m² s dílnou a zahrádkou - Vyškov část Rychtářov 68201, Rychtářov, Vyškov



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 105 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 20 m²

Doprava: silnice; MHD

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Vyškově - části Rychtářov se právě otevírá příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s jasným charakterem a velkorysou metráží. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v přízemí původní prvorepublikové vily a těží z výhod masivních zdí, vysokých stropů i neotřelého členění prostoru. Na ploše 76 m² momentálně najdete dispozici 2+1, která díky své rozloze a strategickému umístění oken přímo vybízí k transformaci

na moderní 3+kk. Oba obytné pokoje jsou nadstandardně velké, světlé a nabízejí dostatek místa pro kreativní zařízení bez pocitu stísněnosti.

Technicky je byt ve výborné kondici, má za sebou citlivou rekonstrukci kuchyně, koupelny i samostatné toalety. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler, přičemž velkým benefitem je možnost vybudování krbu nebo instalace krbových kamen pro ještě větší tepelný komfort. K bytu navíc náleží několik praktických úložných místností a komor, které doplňuje prostorný sklep. Ten díky své ploše a charakteru nabízí ideální potenciál pro vybudování vlastní dílny, čímž celá nabídka získává další rozměr.

Bezproblémové parkování je zajištěno přímo ve dvoře objektu. Atmosféru bydlení pak podtrhuje možnost užívání zahrádky v nájmu, která se nachází přímo za domem a slouží jako základna pro venkovní relaxaci v naprostém klidu. Rychtářov je obklopen přírodou, přitom si zachovává skvělou dostupnost do Vyškova a představuje tak strategické místo pro život s městem na dosah.

Přijďte se o výjimečnosti a variabilitě tohoto prostoru přesvědčit osobně. Těším se na vás na prohlídce.