

**Prodej bytu 4+1 (108 m<sup>2</sup>) - centrum Jindřichova Hradce, ulice Sady**

Sady, Jindřichův Hradec

**6 050 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Jaroslava Gerbová****Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**[info@realitygerbova.cz](mailto:info@realitygerbova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Takto prostorné byty o velikosti 108 m<sup>2</sup> se v centru Jindřichova Hradce objevují opravdu jen zřídka.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 4+1, který se nachází v 1. patře domu v ulici Sady u Masarykova náměstí v Jindřichově Hradci.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a díky své velikosti může být také zajímavou investiční příležitostí.

V současné době je byt pronajímán řádně platicími nájemníky, což může novému majiteli zajistit okamžitý výnos bez nutnosti hledání nájemce.

K bytu náleží sklep a obyvatelé domu mohou využívat také společný dvůr, který nabízí příjemné zázemí například pro posezení nebo odpočinek.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které ukazují možnou podobu budoucího bydlení a mohou posloužit jako inspirace pro případnou modernizaci bytu.

Velkou výhodou je výjimečná poloha přímo v centru města, kde máte veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, školky i služby.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.