

## Prodej rodinného domu Chrtníč

Chrtníč



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:**

[marek.bartossek@re-max.cz](mailto:marek.bartossek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2046 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1939 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Chrtníč. Dům se nachází na okraji obce. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Na pozemku se dále nachází zděná stodola s nakloněnými stěnami.

Podmínky územního plánu jsou zobrazeny v galerii.

Celková plocha pozemku je 2046 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází vlastní studna (voda je zavedena k fasádě domu). Dům je připojen na elektřinu. Na hranici pozemku je možnost připojení na jednotnou kanalizaci (nutné předčištění vlastní

čistírnou odpadních vod). Kolem pozemku vede veřejný plynovod s možností připojení.

Na dům je možné získat dotační titul "Oprav dům po babičce". Předpokládaná dotace na obálkové zateplení celého domu kolem 700.000,- Kč. Dále dotace na FVE (fotovoltaickou elektrárnu) 140.000,- Kč, tepelné čerpadlo 90.000,- Kč. Při kombinaci se zateplením se na jednu z těchto dvou položek dá zažádat o kombinační bonus 50.000,- Kč. Dotace na dešťovou kanalizaci 20.000,- Kč + 3.000,- Kč za každý m<sup>3</sup> (maximum je 10 m<sup>3</sup>). Dotace na stínící techniku (rolety 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>). Plus bonus 50.000,- Kč za každé nezaopatřené studující dítě do 26 let.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti v krásné lokalitě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.