

## Prodej rodinného domu 78 m<sup>2</sup>, Měcholupy

Měcholupy



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Jelínek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420722521535

**E-mail:**

[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	703 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy děti běží bosky po zahradě, vy si v klidu dáváte kávu a kolem vás je ticho, které ve městě nenajdete. Přesně takový pocit vám může dát tento dům.

V obci Měcholupy nabízím rodinný dům, který je ideálním místem pro začátek nové životní kapitoly. Řadový patrový dům o dispozici tří pokojů poskytne dostatek prostoru pro rodiče i děti - ať už plánujete dětské pokoje, hernu nebo pracovní kout.

To hlavní se ale odehrává venku. Pozemek o velikosti 703 m<sup>2</sup> dává vašim dětem svobodu, kterou dnes málokde najdete.

Místo na trampolínu, bazén, zahradní domek nebo rodinné grilování s přáteli. Prostor, kde vznikají vzpomínky.

Dům je v dobrém technickém stavu - novější střecha a plynový kotel vám dávají jistotu, že můžete bydlet bez starostí hned od začátku. Interiér je připravený k úpravám podle vašich představ, takže si můžete vytvořit domov přesně tak, jak jste si ho vždy představovali.

Velkou výhodou je i samotná obec. Najdete zde mateřskou i základní školu, lékaře, poštu i další služby, které rodina potřebuje pro každodenní život. A pokud zatoužíte po ruchu města, Žatec máte jen pár minut jízdy.

Tady nejde jen o nemovitost. Jde o místo, kde vaše rodina poroste, kde děti budou mít své dětství a kde se budete rádi vracet každý den.

Dům je ihned k dispozici - stačí udělat první krok.

Zavolejte mi na 722 521 535 a přijďte se podívat. Možná právě tady začíná váš nový domov. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.