

## Prodej stavebního pozemku 1236 m<sup>2</sup>, Zbenice, okr. Příbram 2 295 000 Kč.

Zbenice



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimír Šantrůček**  
Tel.: 776 049 897  
GSM: 775215222  
E-mail:  
[santrucek@opreal.cz](mailto:santrucek@opreal.cz)

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 236 m <sup>2</sup>              |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace               |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek o rozloze 1 236 m<sup>2</sup> v klidné části obce Zbenice, k.ú. Příbram. Pozemek se nachází

v zástavbě nových rodinných domů v přírodě s výbornou dopravní dostupností. Cesta k hranici Prahy trvá cca 45 minut autem, nájezd dálnice D4 je vzdálen cca 2 minuty. Veškerá občanská vybavenost v okresním městě Příbram 12 min, nebo Orlík nad Vltavou 15 min. autem.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodový život mimo shon města, mateřská školka a škola je v sousední obci Chraštica.

Krásná a čistá příroda nedaleko přehrady Orlík láká k procházkám, či cyklo výletům. Rovinatý pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, možnost napojení na elektřinu a obecní vodovodní řad.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vás zde provedeme a podáme bližší informace.