

Pronájem byt 1+kk s balkónem, v novostavbě na ulici Jarošové ve Znojmě, garážové stání, sklep

Jarošova, Znojmo



13 000 Kč

za měsíc

kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu 18000 plus provize RK, garážové stání 1500 Kč měsíčně



Vyřizuje

**Bc. Leona Pilařová
Slavíčková**

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420608946688

E-mail:

leona.pilarovaslavickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk s balkónem, částečně vybavená i s garážovým stáním za poplatek měsíční v suterénu pod bytovým domem (vyhrazené místo 46). Bytová jednotka se nachází ve 4.NP s výtahem z 5.NP. Plocha bytové jednotky činí 32,2m², balkón 3,5 m², který je vybaven 2 židlemi a stolečkem. V bytě se nachází nová kuchyňská linka na míru od Oresi, myčka nádobí, odsavač, lednice vestavná, indukční varná deska, trouba a myčka nádobí. Do bytu budou udělány stínící žaluzie. V předsíni se nachází vestavný věšák s botníkem a posezením. V bytě je podlahové vytápění a klimatizační jednotka. Koupelna se sprchovým koutem, dále se zde nachází umyvadlová skříňka, zrcadlo a sušička s pračkou zn . Candy. K bytu přináležejí parkovací místo č. 46, které se nachází v suterénu, parkování obstaráno na dálkově ovladatelná vrata (cena 1500 Kč/měsíc). K bytu přináležejí sklepní kóje. Bytová jednotka je ihned k nastěhování, nájemní smlouva na rok s možností prodloužení, pokud bude v pořádku platební morálka. Nájem činí 13000 Kč plus služby ve výši 3000 Kč

(zúčtovatelné, dle spotřeby skutečné) a parkovací stání 1500 Kč měsíčně. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a služeb (18000 Kč) . Vhodné pro pracující pár max 2 lidi. Více info v RK, prohlídky možné po domluvě u makléřky jsou klíče, takže kdykoliv po domluvě. Více v RK. V nedaleké blízkosti obchod Kaufland, obchody ostatní, služby, nachází se v blízkosti centra, velmi dobrá infrastruktura, dobrá lokalita, v blízkosti park. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.