

Prodej obchod a služby, Teplice, ul. Libušina

Libušina, 41503, Teplice



Vyřizuje

Lednová Ivetta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	760 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plocha kanceláří:	760 m ²
Druh prostor:	Obchodní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál s vysokým investičním potenciálem. Areál tvoří čtyři budovy – tři vhodné pro sklady, výrobu či kombinaci s kanceláři, přičemž jedna z nich má dvě patra, což umožňuje flexibilní využití prostor. Dvě z budov jsou částečně pronajaty, to zajišťuje okamžitý příjem.

Hlavní budova nabízí prostory pro podnikání, kancelářské zázemí a podkrovní byt vhodný k bydlení pro majitele, zaměstnance či k pronájmu. Velkou výhodou je vlastní trafostanice, dostatek manipulační plochy a bezproblémový příjezd pro kamiony. Hlavní budova je podsklepená, kde jsou velké prostory možné využít také k podnikání. Areál poskytuje flexibilní možnosti využití – kombinaci vlastního provozu s pronájmem. Nabízí potenciál dalšího rozvoje či rozšíření podnikání. Ideální investice pro firmu nebo investora hledající stabilní výnos. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.