

Prodej obchod a služby, Teplice, ul. Libušina

Libušina, 41503, Teplice



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Lednová Ivetta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	760 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál s vysokým investičním potenciálem. Areál tvoří čtyři budovy - tři vhodné pro sklady, výrobu či kombinaci s kanceláři, přičemž jedna z nich má dvě patra, což umožňuje flexibilitní využití prostor. Dvě z budov jsou částečně pronajaty, to zajišťuje okamžitý příjem. Hlavní budova nabízí prostory pro podnikání, kancelářské zázemí a podkrovní byt vhodný k bydlení pro majitele, zaměstnance či k pronájmu. Velkou výhodou je vlastní trafostanice, dostatek manipulační plochy a bezproblémový příjezd pro kamiony. Hlavní budova je podsklepená, kde jsou velké prostory možné využít také k podnikání. Areál poskytuje flexibilitní možnosti využití - kombinaci vlastního provozu s pronájmem. Nabízí potenciál dalšího rozvoje či rozšíření podnikání. Ideální investice pro firmu nebo investora hledající stabilní výnos. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.