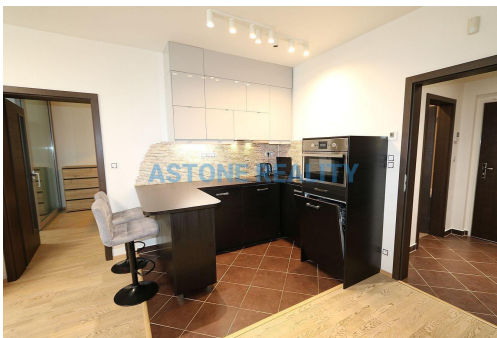
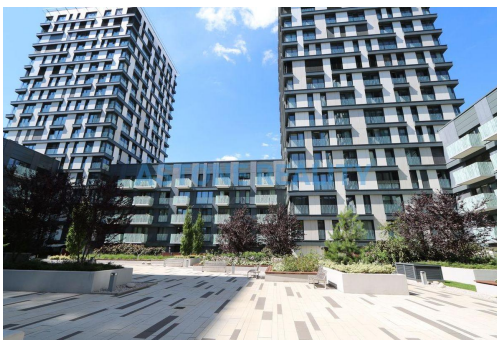


Byt k prodeji 2+kk se zimní zahradou a s garážovým stáním, OV, 59 m2, ul. Olšanská, Praha 3 - Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



12 450 000 Kč
za nemovitost

Sklep a garážové stání v ceně



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová

Tel.: +420 608333876

GSM: +420 608333876

E-mail:

eva.melissova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji luxusní byt s dispozicí 2+kk se zimní zahradou a s garážovým stáním v rezidenci Garden Towers v Praze 3, Žižkov, v ulici Olšanská. Prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 52 m2 se zimní zahradou 7 m2 se nachází ve třetím nadzemním podlaží výškové budovy se dvěma výtahy. Byt se prodává kompletně vybavený kvalitním nábytkem, kuchyňská linka včetně všech vestavěných spotřebičů. Oba pokoje mají bezpečnostní, termoizolační francouzská okna. Kvalitní dřevěné podlahy v pokojích a v předsíni, v koupelně se nachází vana, toaleta a pračka. Jako úložný prostor slouží šatna vedle ložnice a velký, zděný sklep o velikosti 6,2 m2 v podzemním podlaží budovy. Byt je opatřen zabezpečovacím zařízením od společnosti Jablotron. V kupní ceně je jedno garážové stání v podzemních garážích. Vstup do objektu je přes recepci 24h vybavenou kamerovým systémem a chráněný ostrahou. K relaxaci lze využít přístup na terasu v 5. NP, lavičky, zeleň. Skvělá dopravní dostupnost, tramvají 8 min na Václavské náměstí nebo 3 min na metro A Flora nebo Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, kavárny, restaurace, obchody, poliklinika přímo naproti budově. Byt není zatížen žádnou zástavou, v případě

zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.