

Designový 1+kk po kompletní rekonstrukci, Žižkov - Jeseniova

Jeseniova, Praha 3, Praha



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail:

jonas.drgac@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 1+kk po kompletní designové rekonstrukci, nacházející se v posledním, 3. patře (4. nadzemní podlaží) bytového domu v klidné ulici na pražském Žižkově, mimo hlavní dopravní tah, přesto s výbornou dostupností centra i kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.

Rekonstrukce byla dokončena v únoru 2026 podle návrhu renomovaného architektonického studia Soror Architekti a kladě důraz na moderní estetiku, kvalitní materiály i maximální funkčnost prostoru. Byt nabízí velmi stylové, současné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Součástí realizace jsou designové podhledy s integrovaným

stmívatelným osvětlením, precizní koupelna s kamenickými detaily a další prvky, které jsou běžné spíše u prémiových interiérů. Většina vybavení bytu je zahrnuta v kupní ceně (vyjma drobných dekorací a homestaging prvků), což umožňuje okamžité nastěhování nebo rychlé zahájení pronájmu.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti přibližně 7 m² a zároveň podíly na společných částech domu, včetně zahrady, půdních prostor a možnosti využívání společného balkonu na patře. Poslední podlaží zajišťuje vyšší míru soukromí, klid i lepší světelnost interiéru.

Dům je ve stabilním technickém stavu, společenství vlastníků hospodáří bez dluhů a disponuje finanční rezervou přibližně 2 mil. Kč, přičemž aktuálně se projednává další investice do střechy. Výhodou jsou také nízké měsíční poplatky spojené s užíváním bytu.

Díky atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, blízkosti univerzit a dlouhodobě silné poptávce po nájemním bydlení představuje byt ideální volbu jak pro vlastní moderní městské bydlení, tak jako investici s výborným potenciálem pronájmu.

V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Parukářka s krásným výhledem na Prahu, ideální pro sport, relax i posezení s přáteli. Nedaleko je také vrch Vítkov s cyklostezkami a běžeckými trasami. Přímo u domu pak najdete park Vysoké pece, který nabízí příjemné místo pro každodenní odpočinek.

V okolí se nachází množství stylových kaváren, bister a restaurací, například oblíbená Dobrotéka, a další podniky, které dávají této části Žižkova jedinečnou atmosféru. Samozřejmostí jsou supermarkety, lokální obchody, lékárny, fitness centra i další služby v bezprostředním okolí. Lokalita je velmi oblíbená mezi mladými lidmi i studenty díky blízkosti vysokých škol a univerzit, včetně nedalekých studentských kolejí, což zároveň zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.

Dopravní dostupnost je výborná - v pěší vzdálenosti jsou tramvajové i autobusové zastávky s přímým spojením do centra města a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Do centra se dostanete během několika minut.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu. Rádi Vám zajistíme také kompletní servis včetně výhodného financování na míru.