

## Prodej garáže - 43 m<sup>2</sup>, garážový dům, Vitošská ulice, Praha 12 - Modřany

Vitošská, Praha 12, Praha



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Julie Štampach**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420777639065

**E-mail:**

[julie.stampach@re-max.cz](mailto:julie.stampach@re-max.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou garáž o velikosti 43 m<sup>2</sup> v garážovém domě v ulici Vitošská, Praha 12 - Modřany.

Garáž se nachází v přízemí objektu, má bezbariérový přístup a je do ní zavedena elektrina. Vjezd do garážového domu je zajištěn uzamykatelnou bránou, což zajišťuje pohodlný a bezpečný přístup.

Díky nadstandardní ploše je garáž vhodná nejen pro parkování automobilu, ale nabízí také dostatek prostoru pro skladování nebo menší dílnu. Prostor je natolik velkorysý, že se sem v minulosti pohodlně vešly i dva mikrobusey.

Lokalita Modřany nabízí dobrou dopravní dostupnost a garáž je vhodná jak pro místní obyvatele, tak i jako investice k pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.