

Prodej pozemku 696 m²

Ševčíkova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz



Celková plocha:

696 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 1271/3 v k. ú. Rochlice u Liberce o výměře 696 m², vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu.

Pozemek se nachází na rohu ulic Pod Sadem míru a Ševčíkova, v klidné části městské čtvrti Rochlice, v zástavbě rodinných domů a v zeleni. Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností - v pěší vzdálenosti jsou MHD, škola, školka, obchody i další služby.

Podle územního plánu je pozemek veden jako
BO - bydlení všeobecné (charakter zástavby „p“ - předměstská).

Inženýrské sítě:

elektrina - připojení k distribuční soustavě ČEZ na základě smlouvy o smlouvě budoucí, realizace přípojky nejpozději do 10. 9. 2026.

V ulici Ševčíkova se nachází:

NTL plynovod
splašková kanalizace
vodovodní řád

Na tyto sítě je možné se připojit na základě vyjádření správců sítí. Domovní přípojky vody a kanalizace jsou vyprojektovány, zatím však nebyly realizovány (projektant Ing. Leoš Slavík, ČKAIT 0500458).

K pozemku jsou k dispozici:

- inženýrsko-geologický průzkum (Ing. Žabka) – řeší vsakování a zakládání stavby
- výškopis a polohopis terénu
- ověřovací zastavovací studie, která prověřuje možnosti výstavby rodinného či bytového domu

Regulativy dle územního plánu:

- maximální zastavěná plocha: 15 %
- maximální zpevněná plocha: 15 %
- minimální plocha zeleně: 70 %

Možná je výstavba objektu až o 3 nadzemních podlažích s ustupujícím posledním podlažím a plochou střechou, případně s podkrovím pod sedlovou střechou.

Maximální výška objektu: 12 m od nejnižšího bodu terénu.

Na základě zkušeností s nedávnou výstavbou dvou sousedních objektů můžeme zájemci předat praktické zkušenosti a doporučení k realizaci stavby.

Prodej je realizován přímo vlastníkem. V případě zájmu zajistíme kompletní právní servis, související s převodem nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.