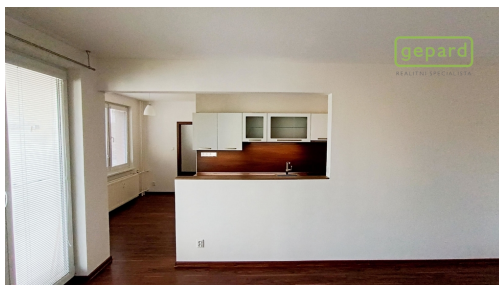


## Prodej, Byt 3+1 s lodžii v OV, 69 m2, sídliště Plešivec

Sídliště Plešivec, Český Krumlov



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Tománek**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 608 972 372

**E-mail:**

[zdenek.tomanek@gpre.cz](mailto:zdenek.tomanek@gpre.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme prodej bytu s lodžii v OV o dispozičním řešení 3+1 a celkové výměře 69 m2 v atraktivní lokalitě - sídliště Plešivec v Českém Krumlově.

Jedná se o kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku. Nové zděné jádro, kompletně nový rozvod elektřiny, vody a odpadů. Nové štuky, sanitární zařizovací prvky, plovoucí podlahy, dlažby, obložkové zárubně + dveře (Sapeli), v ložnici vestavěná skříň.

Byt je ve 4. patře 5-ti patrového panelového domu s výtahem splňující normu EU. Dům je po revitalizaci (zateplen, fasáda, plastová okna, veškeré rozvody, výtah). Bytová jednotka je slunná, udržovaná a nachází se v klidné části sídliště. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 4.700,- Kč + zálohy na elektřinu.

Dispozice bytu: velká vstupní chodba, samostatné WC a koupelna, dále kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na lodžii (orientace na jižní stranu), samostatná ložnice a třetí pokoj. Kuchyňská linka se spotřebiči – indukční deska, jádro zděné kompletně zrekonstruované. K bytu náleží sklepní kóje, dále možnost využití kolárny (kočárkárny) v přízemí domu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, MHD. Hezká a klidná lokalita s dobrou dostupností parkování. Na koupi zajistíme vhodné financování hypotečním úvěrem a veškerým servisem. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti a okolí, více informací u makléře.