

Komfortní rodinný dům 6kk 363m², terasa 30m², výhled do vzrostlé pěstěné zahrady 972m² v soukromí,

Pod Skalkou, Psáry



22 900 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny rk.



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420 605 810 888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	363 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha zahrady:	764 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se kvalita potkává s komfortem, soukromí s elegancí a prostor s promyšleným zázemím?

Tento reprezentativní dům 6+kk s užitnou plochou 363 m², dvojgaráží a překrásnou zahradou o rozloze 972 m² vás nadchne na první pohled.

Co si zamilujete:

Velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na krytou terasu (30 m²) - ideální pro letní snídani i večerní víno
Kuchyň na míru s ostrůvkem a prémiovými spotřebiči Siemens, vstup také na terasu
Krytý bazén 7×3 m s proti proudem a venkovní krb pro chvíle relaxace
Zahrada jako z katalogu - vzrostlé stromy, záhony, studna a automatická závlaha
Dvojgaráž + 2 parkovací místa před domem za elektrickou bránou
Roční náklady na provoz domu jsou 70 000, Kč

Dispozice:

Přízemí: světlý obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnice s výstupem na terasu, pracovna, koupelna, samostatné WC, šatna, vstupní hala, technická místnost, dvojgaráž.

Patro: tři pokoje (jeden velmi prostorný), šatna, samostatné WC a velká koupelna s vanou a prostorem pro domácí fitness.

Technické a komfortní vybavení:

Podlahové topení v přízemí, patro s radiátory a klimatizací

Dům napojen na plyn, vodu, kanalizaci i elektřinu

Centrální vysavač a zabezpečovací systém

Samostatný plynový kotel pro topení a teplou vodu

Zabezpečení domu

Tento dům je dokonalým útočištěm pro rodinu, která hledá klid, komfort a kvalitu. Zavolejte si o více informací nebo rovnou o prohlídku - takové místo se dlouho na trhu neohřeje.