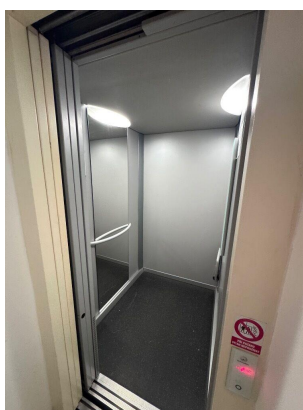
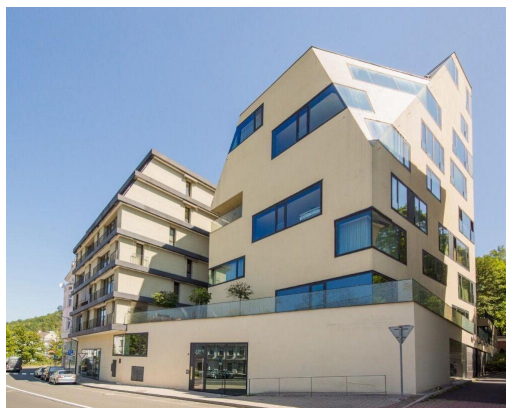


## Byt 3+KK, ul. Pražská silnice

Pražská silnice, 36001, Karlovy Vary



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje bytu o dispozici 3+kk, který se nachází v lázeňském centru města Karlovy Vary, na ulici Pražská silnice, v budově Triplex. Byt je umístěn v 5. patře domu s několika výtahy, smíšeného typu. Tento byt je jediný na celém patře, což zajišťuje maximální soukromí a klid. Celková plocha bytu je 119,92 m<sup>2</sup>. Byt je perfektním stavu, částečně vybavený, a skládá se z prostorné předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem v otevřeném stylu, 2 ložnic, dvou koupelen s vanou a se sprchovým koutem, bidetem a WC, dvou balkonů o ploše 6,87 m<sup>2</sup> a 4,15 m<sup>2</sup>. Z oken bytu je nádherný výhled na les a hotel IMPERIAL. Výška stropů činí 2,73 m<sup>2</sup>. V ceně bytu je zahrnuto i parkovací místo v garáži. Dům je vzdálený jen 5 minut pěšky od kolonády s minerálními prameny.

Rezidence „Triplex“ představuje styl 21. století, který harmonicky zapadá do architektury historického centra města. Budovy jsou situovány přímo na kraji chráněného lesoparku, kam směřují okna zadní části objektu, zatímco z oken na...

fasádě je úchvatný panoramatický výhled na hotel Imperial, údolí řeky Teplé a okolní malebné hory. Komplex sestává ze tří samostatných budov, každá s vlastním designem, avšak se společnou vnitřní infrastrukturou a technickým zázemím. Budovy jsou vybaveny tichými hydraulickými výtahy a systémem vytápění. Rezidenční komplex se nachází přímo v centru lázeňského města Karlovy Vary na ulici Pražská silnice. Budova byla postavená v roce 2010. Energetická třída C. Vřelé doporučujeme prohlídku.