

## Pronájem vybaveného bytu 2+kk s lodžii v Táboře - Sídliště nad Lužnicí

Hanojská, Tábor



**10 500 Kč**  
za měsíc

Nájemné: 10 500 Kč  
Služby: 2 300 Kč (+  
elektřina přepisem na  
nájemníka) Vratná kauce:  
21 000 Kč Provize RK: 15  
000 Kč



Vyřizuje

**Dina Machálková**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+kk v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře. Byt je připraven k nastěhování od 1. dubna a pronajímá se včetně nábytku a domácích spotřebičů. V bytě je provedena elektroinstalace v mědi a energetická náročnost budovy je prozatím uváděna ve třídě G.

Hlavní část bytu tvoří obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Tato společná místnost je vybavena kuchyňskou linkou s lednicí a mrazákem, troubou a varnou deskou, digestoří a v lince je připravena přípojka na pračku. Dále je zde jídelní stůl, gauč, konferenční stolek a TV stolek. V celém bytě je položena dlažba, která je velmi praktická na údržbu. Výjimkou je ložnice, kde je pro větší komfort a zútulnění prostoru položen koberec. V ložnici zůstává postel s matracemi a šatní skříň.

K dispozici je také vysavač, sušák na prádlo a základní kuchyňské náčiní. Součástí bytu je dále lodžie, koupelna se sprchou a oddělené WC. K bytu náleží také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

O úklid společných prostor v domě se začne starat úklidová firma, v bytě je zaveden optický internet O2 a přímo za domem se nachází dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady:

Nájemné: 10 500 Kč

Služby: 2 300 Kč (+ elektřina přepisem na nájemníka)

Vratná kauce: 21 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.