

Prodej domu 763 m², pozemek 763 m²

40755, Dolní Podluží



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	763 m ²
Užitná plocha:	763 m ²	Plocha parcely:	763 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům (bývalý statek) v klidné části obce Dolní Podluží na úpatí Lužických hor.

Dům byl postaven přibližně kolem roku 1875 a nabízí cca 180 m² obytné plochy. Zastavěná plocha je přes 200 m² a nachází se na pozemku o rozloze 763 m².

Nemovitost je v osobním vlastnictví a dům je obyvatelný, přičemž postupně procházel úpravami. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost dalšího rozšíření.

Velkou výhodou je prostorná půda, ze které lze vybudovat další obytné místnosti nebo samostatnou bytovou jednotku.

Technické informace o domě:

elektrina v mědi

voda v plastovém potrubí

ústřední topení napojené na křbovou vložku s výměníkem a radiátory

plyn přiveden ke kotli

odpad řešen vlastním septikem

součástí domu je také sklep a technické prostory

Další výhodou je možnost využít státní program Oprav dům po babičce, který může poskytnout dotaci až přes 1 000 000 Kč na energetické úpravy domu. Program je určen pro vlastní bydlení.

Dům se nachází na klidném a slunném místě s dobrou dostupností:

škola cca 800 m

školka cca 1 km

autobus i vlak cca 5 minut

dvě restaurace 3-5 minut pěšky

lyžařská sjezdovka v Horním Podluží cca 2 km

Varnsdorf a Rumburk cca 10 minut autem

Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt v krásné přírodě Lužických hor.

Energetický štítek: G

Cena: 2 690 000 Kč (možná dohoda při seriózním jednání). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.