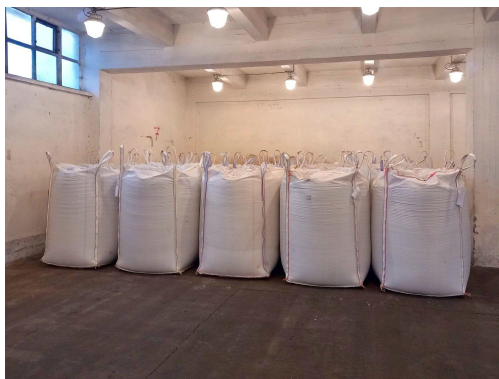
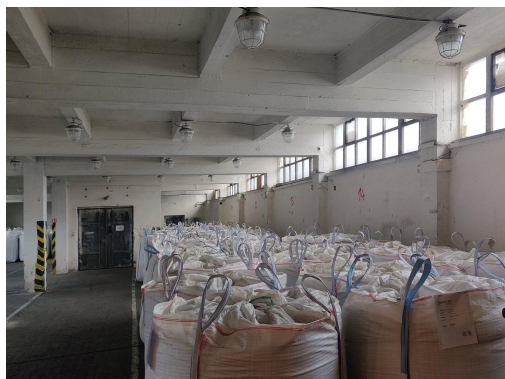


Skladové plochy o výměře 890 m² ve 2. patře průmyslové budovy (int. ozn. D)

Loubská, 40502, Děčín



500 Kč

za m²/rok

+ DPH a úhrady za spotřebované energie



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory o celkové výměře 890 m², situované ve 2. patře robustní železobetonové budovy (D) v průmyslové zóně Děčín - Loubí. Tato nemovitost je unikátní svou koncepcí překladiště, které propojuje kamionovou, železniční a lodní dopravu.

Budova je konstruována jako těžký železobetonový skelet s obezdívkou, dimenzovaný na vysokou zátěž.

Areál nabízí výjimečnou dopravní dostupnost:

- Silnice: Velmi dobrý příjezd pro kamiony, nakládací rampy kolem celé budovy (část krytá).
- Železnice: Přímou vedle budovy se nachází železniční vlečka.
- Voda: K dispozici venkovní jeřábová dráha pro přímou vykládku lodí.

Technická specifikace prostor

- Celková plocha: 890 m² (užitná plocha ve 2. patře).
- Vysoká nosnost podlah: 2 000 – 3 000 kg/m².
- Manipulace: Přístup zajišťují 2 nákladní výtahy (nosnost á 2 800 kg).
- Vstup: Z nakládacích ramp vraty o rozměrech 4,2 × 3,1 m.
- Světlná výška: až 3,4 m (pod vazníky).

Vybavení a sítě

- Součástí pronajímaného patra je i vlastní kancelář a sociální zázemí.
- Elektro: 230/400 V.
- Voda a kanalizace: funkční.

Dispozice: Otevřený, flexibilní prostor v patře s vynikající přístupností díky vysokokapacitním výtahům.

Tyto prostory představují perfektní volbu pro společnost, která chce optimalizovat své logistické toky využitím kombinované dopravy, nebo hledá odolný sklad s vysokou nosností podlah v Děčíně.

Poznámka: V této budově je volné k pronájmu i 1. patro o ploše 910 m².