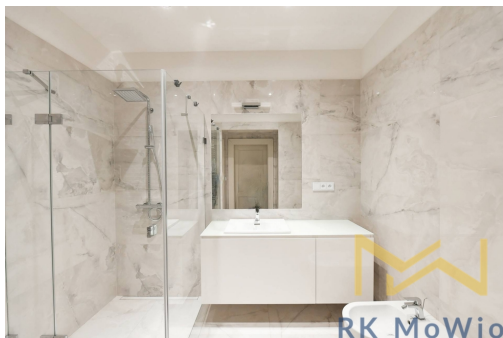


Kvalitně zrekonstruovaný, dvou ložnicový byt č. 1A s balkónem v secesní budově v blízkosti Vltavy

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



68 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt č. 1A o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 146 m² s balkónem o výměře 8 m², situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) honosné budovy s výtahem na Janáčkovo nábřeží na Praze 5 - Smíchov.

Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou), druhou ložnici se vstupem na balkón, také s privátní koupelnou, samostatnou toaletu a technickou místnost. Nadstandartní vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; klimatizace, přípojka pro pračku a sušičku, bezpečnostní dveře, video telefon, špaletová okna, dubové parkety a dlažba. K jednotce náleží sklep, garážové parkovací stání za extra příplatek 10.000,- Kč/měsíc + 21% DPH = 12.100,- Kč/měsíc.

Oblíbená lokalita se skvělou dopravní dostupností - zastávka tramvaje - Újezd, stanice metra A - Malostranská, stanice

metra B - Anděl. V pěší vzdálenosti najdete oblíbené kavárny (Cakeland Cupcakes, Kofárna kafe s.r.o., Kočičí kavárna na Smíchově) a vyhlášené restaurace (Restaurace Stará Praha, Ribs and Beer, The sushi bar). Blízké obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov na Andělu disponuje nepřehledným množstvím obchodů, služeb a restaurací (Tesco, Calvin Klein, Karl Lagerfeld, Zara, Luxor, Sklizeno, Lush, Cinema City, Makakiko running sushi, 360 pizza). K odpočinku v zeleni lze vyrazit do známých Petřínských sadů či na Kampu. Z nemovitosti jsou snadno dostupné mezinárodní školy na Praze 5: Deutsche Schule Prag, Lycée Français de Prague a na Praze 6 - International School Prague - Nebošice, Riverside school Roztoky a Hradčanská, Park Lane International School.

Měsíční nájemné činí 68.000,- Kč/měsíc plus poplatky 15.570,- Kč/měsíc (domovní služby), převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.