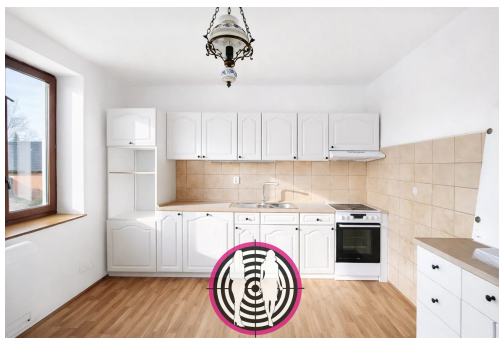


Pronájem světlého bytu 2+1 s balkonem, 60 m² - Sokoleč, možnost využití zahrady

Velimská, 29001, Sokoleč



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová
Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail:

subrtova@stredoceskemaklerky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám nabízí k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a velikosti 60 m², který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné obci Sokoleč. Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající příjemné bydlení v klidné lokalitě.

Byt disponuje velkou kuchyní s kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavěnou myčkou, lednicí s mrazákem a sporákem se sklokeramickou deskou. Součástí bytu jsou dva samostatné pokoje, které lze využít například jako obývací pokoj a ložnici. K bytu dále náleží předsíní a balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Byt je orientován na jih a západ, díky čemuž je po většinu dne příjemně světlý. Vytápění je řešeno klimatizačními jednotkami, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Velkou výhodou je také možnost využití záhonů na zahradě, což ocení zejména lidé, kteří mají rádi pěstování nebo

Dagmar Šubrtová Hájková - Středočeské makléřky Alešova 755, 290 01 Poděbrady II., Tel.: 734 222 822, E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz, web: www.stredoceskemaklerky.cz

trávení času venku.

Byt je určen pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Měsíční náklady: nájemné: 13 000 Kč / měsíc, zálohy na energie (elektřina, voda, kanalizace): 5 000 Kč / měsíc, kauce: 26 000 Kč, provize RK: 13 000 Kč

Lokalita:

Sokoleč je klidná obec ve Středočeském kraji nedaleko Poděbrad, s velmi dobrou dopravní dostupností, nedaleko nájezd na D11. V obci veškerá občanská vybavenost obecní úřad, pošta, základní škola, mateřská škola, obchod.