

## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, 35002, Cheb



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Rád Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu o užitné ploše 61 m<sup>2</sup>, v oblíbené a vyhledávané lokalitě města Cheb. Jednotka se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu a náleží k ní i samostatná sklepní kóje v přízemí budovy. Byt po částečné rekonstrukci disponuje novější kuchyňskou linkou se spotřebiči, rovněž se v bytě nachází i prostorná šatna/komora/úložný prostor na chodbě při vstupu do bytu. Byt je v dobrém stavu s výbornou dostupností městské MHD i občanské vybavenosti (potravin, služby, sportoviště, kultura). Dominantou orientace bytu je úchvatný výhled na tekoucí řeku Ohři. Parkování je možné před budovou.

Při podpisu smlouvy se hradí 1 nájem, záloha za služby, kauce ve výši 2 nájmů, provize RK 1 nájem + DPH.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.