

Stavební parcela o výměře 1 702 m².

41301, Kyškovice



1 400 Kč
za m²



Vyřizuje

Radek Pajič, MBA, MSc.

Tel.: +420 603 378 390

GSM: +420 603 378 390

E-mail:

reality@radekpajic.cz

Celková plocha: 1 702 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1702 m².

Nabízíme k prodeji mimořádně umístěný stavební pozemek na okraji obce Kyškovice, který je celý oplocený s vjezdovými vraty

přímo u příjezdové komunikace od Roudnice nad Labem, vzdálené cca 3 km.

Horní trojúhelníková část pozemku je na rovině, spodní obdélníková část v mírném východním svahu - všude na pozemku

velmi kvalitní bonita úrodné půdy Polabské nížiny s malebným výhledem na řeku Labe uprostřed bohaté zeleně.

Večerní posezení na budoucí terase či balkonu postaveného RD s potěšením z labského ticha a zeleně je léčivé.

Přímo na pozemek je zavedena přípojka el. energie, pitná voda vede kolem pozemku se snadnou možností připojení. Veřejná kanalizace a plyn jsou zavedeny na sousední pozemek s obydleným rodinným domem.

Nemalou výhodou je přímo přes pozemek vedoucí rozvod zálivkové labské vody, který je centrálně zásobován z řeky Labe a za mírný poplatek bezchybně zajišťován pro celé okolí na polích katastru několika obcí. Na pozemku je několik ovocných

stromů a vysoký smrk.

Pro houbaře a milovníky lesa je přibližně 300m od hlavního vstupu na horní rovinatou část pozemku je rozlehlý borový les.

Pro rybáře a vyznavače vodních sportů vede přímo od dolní části pozemku (terénní nájezd je zhotoven) asfaltová komunikace přímo k Labi, které je vzdáleno asi 200 m.

Zásadní informace - ani při největší povodni nebyl tento pozemek zasažen.