

Prodej bytu 3+kk 78 m²

Nová Tesla, 53003, Pardubice IV, Pardubice



3 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: □ DRUŽSTEVNÍ 3+kk

IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ - stačí cca 3,3 mil. Kč

Moderní bydlení v centru Pardubic bez nutnosti hypotéky.
Ideální kombinace vlastního domova a stabilní investice.

□
Finanční přehled

Cena za převod družstevního podílu: 3 330 000 Kč
Celková hodnota bytu: 8 970 000 Kč

Měsíční anuita: 28 402 Kč
Měsíční služby: 9 281 Kč

V ceně je zahrnuto:

parkovací stání

sklep (2,09 m²)

Hlavní výhody družstevního bydlení

- Bez hypotéky a bez schvalování bankou
- Možnost trvalého pobytu
- Byt lze pronajímat
- Převod do osobního vlastnictví možný
- Splácení až na 35 let
- Možnost kdykoliv doplatit

Nutno uhradit 3× fond dluhové služby

(kauce vůči bance – započítá se jako poslední 3 splátky, nejedná se o navýšení ceny)

Projekt Nová Tesla III

Moderní městské bydlení propojující industriální historii s novou architekturou.

Součástí projektu je nové náměstí, obchody, kavárny a služby.

Na střeše domu je instalována fotovoltaika, která pomáhá snižovat provozní náklady domu.

Výborná dostupnost

- 6 minut MHD do centra Pardubic
- 20 minut vlakem do Hradce Králové
- cca 1 hodina do Prahy

Byt je ihned k nastěhování.

Vhodný pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.