

## Prodej bytu 3+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha Radotín

V Parníku, Praha 16, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lubomír Pelech**  
**GSM:** +420 773 996 321  
**E-mail:**  
[lubomir.pelech@century21.cz](mailto:lubomir.pelech@century21.cz)  
CZ

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>              | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v Praze, které spojuje klid přírody s rychlou dostupností do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 60 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné části Prahy - Radotín. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu bez výtahu a je v obyvatelném stavu. Novému majiteli zároveň nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle svých představ a vytvořit si zde moderní domov.

Velkou přidanou hodnotou je soukromý pozemek u domu se společnou zahradou, která poskytuje obyvatelům domu příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo bezpečný prostor pro děti.

**CENTURY 21 Premium** Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: , E-mail: [premium@century21.cz](mailto:premium@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/premium](http://www.century21.cz/kancelar/premium)

K bytu náleží lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax, a také sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> pro praktické uskladnění věcí.

Lokalita Radotín je oblíbená především díky své kombinaci přírody a výborné dostupnosti do centra města. Vlakové nádraží Praha-Radotín i autobusová zastávka jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Na hlavní nádraží v centru Prahy se tak pohodlně dostanete vlakem zhruba za 17 minut.

Milovníci aktivního života ocení také blízkost řeky Berounky a okolních cyklostezek, které lákají k procházkám, běhu i vyjíždkám na kole.

Pokud hledáte byt s potenciálem v příjemné lokalitě, kde máte přírodu na dosah a centrum města přitom na dosah vlakem, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Zavolejte mi a domluvme si spolu prohlídku. Rád Vás bytem provedu.