

Moderní 2+kk 71m² v novostavbě u přírody, pár minut od centra

České Vrbné, 37011, České Budějovice



6 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Nataliya Baklakova

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 773 198 614

E-mail:

nataliya.baklakova@realviz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové ploše 71 m², která se nachází v moderním bytovém domě v oblíbené lokalitě Nová Vltava v Českých Budějovicích, v blízkosti Vrbenských rybníků a nákupního centra Géčko. Bydlení v projektu Nová Vltava patří dlouhodobě mezi velmi žádané díky kvalitnímu provedení stavby a vyšším standardům bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2020 s výtahem. Celková podlahová plocha jednotky činí 71 m² a součástí je také zděný sklep o velikosti cca 5 m². Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň (cca 8,6 m²), ze které je samostatný vstup do všech místností. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře cca 34,21 m². Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Ložnice o velikosti cca 21,85 m² umožňuje kromě klasického zařízení také vytvoření pracovního koutu nebo šatní části. Součástí bytu je koupelna o výměře cca 6,41 m², která je vybavena vanou, dvojumyvadlem, závěsným WC a přípravou pro pračku. Velkým benefitem je okno v koupelně, díky kterému je možné přirozené větrání.

Okna bytu jsou vybavena venkovními žaluziemi, které umožňují regulaci světla i teploty v interiéru. V celém projektu

byl kladen důraz na kvalitní stavební provedení a použití nadstandardních materiálů. Vytápění bytu je centrální. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4.000 Kč + elektřina.

Velkou výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní lokalita Vrbenských rybníků, která je ideální pro procházky, cyklistiku i sportovní aktivity. Zároveň je v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Géčko a Globus s kompletní občanskou vybaveností. Dostupnost do centra města je velmi dobrá.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.