

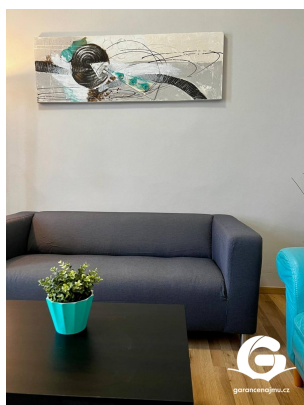


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0044

## Pronájem bytu 2kk, 75m2, Praha 6 - Bubeneč

Muchova, Praha 6, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

Paušál na služby (včetně  
elektriny a internetu): 7  
000 Kč / měsíc



Vyřizuje

**Nazar Bushev**

**GSM:** +420603958004

**E-mail:**

[n.bushev@garancenajmu.cz](mailto:n.bushev@garancenajmu.cz)

|                              |                                  |                                  |                             |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný, prostorný a světlý byt 2+kk o ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní lokalitě Praha 6 - Bubeneč, v ulici Muchova. Byt je plně zařízený a vybavený a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Dispozice bytu tvoří průchozí obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, pračka a myčka nádobí) a prostorná ložnice, která je vybavena pohovkou, velkou šatní skříní a pracovním koutem. V předsíni se nachází skříň na svrchní oblečení a botník.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchody, kavárny, restaurace a oblíbený park Stromovka. Stanice metra Hradčanská a Dejvická i zastávky tramvají a autobusů jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (včetně elektřiny a internetu): 7 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 35 000 Kč

Byt je k nastěhování od 18. 3. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.