

## Prodej rodinného domu 5+1, 159 m<sup>2</sup>, pozemek 750 m<sup>2</sup>

Staroujezdská, Praha 21, Praha



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



PÍZEMÍ	
VÝMĚRY	
Obývací pokoj	16,8 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,3 m <sup>2</sup>
Prádel	20,7 m <sup>2</sup>
Chodba	10,8 m <sup>2</sup>
WC	2,4 m <sup>2</sup>
Koupelna	6,2 m <sup>2</sup>
Komora	5,2 m <sup>2</sup>
Prostředí	2,4 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>80,8 m<sup>2</sup></b>



**David Matouch**  
Realitní kancelář: RE/MAX Partner  
Tel.: +420 606 716 846



1. NP	
VÝMĚRY	
Ložnice	20,7 m <sup>2</sup>
Prádel	20,8 m <sup>2</sup>
Chodba	10,8 m <sup>2</sup>
WC	2,4 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>78,9 m<sup>2</sup></b>



**David Matouch**  
Realitní kancelář: RE/MAX Partner  
Tel.: +420 606 716 846



Vyřizuje

**David Matouch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420606716846

**E-mail:**

[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou přibližně 159 m<sup>2</sup> na pozemku 750 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 21 - Újezd nad Lesy.

Dům je před rekonstrukcí, což může být velká výhoda - nový majitel si může vše přizpůsobit svému stylu a potřebám. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pracovní kout i společné chvíle. k domu náleží velká je zahrada, kde můžete vytvořit příjemné místo pro odpočinek, dětské hry nebo posezení s přáteli. Lokalita je velmi oblíbená díky klidu, zeleni a dobré dostupnosti do centra Prahy.

V okolí najdete vše, co je pro pohodlný život potřeba - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní možnosti. Výhodou je také dobré dopravní spojení (MHD i vlak).  
Dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení a chtějí si vytvořit domov podle sebe.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.