

Prodej krásné chalupy v Josefově Dole s nerušeným výhledem na Jizerské hory

Josefův Důl



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	1132 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou chalupu na pozemku 1.132 m² v Josefově Dole (místní část Dolní Maxov). Velmi dobře udržovaná zděná chalupa má dispozici 4 kk. V přízemí se nachází útulná hlavní obytná místnost k jídelnou a kuchyní. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, novou varnou deskou, ledničkou, myčkou nádobí a elektrickou troubou. Posezení s rodinou a přáteli Vám zde zpříjemní kvalitní krbová kamna na dřevo. V přízemí se také nachází ložnice s pracovním (home-office) koutem, koupelna s WC a spížirna. V podkroví jsou dvě další ložnice a druhá koupelna s WC. V suterénu se dále nachází krásná nová sauna s výhledem na hory. K dispozici je také dílna a prosorný sklad, využitelný třeba na uskladnění kol a lyží. K vytápění domu kromě krbových kamen slouží také akumulací elektrická kamna, která lze před příjezdem zapnout na dálku. Voda je čerpána z vlastní vrtané studny na pozemku. Odpadní vody jsou sváděny do jímky. Náklady na provoz výrazně snižuje instalovaná fotovotaická elektrárna na střeše s výkonem 4kW, která je připojena na záložní baterii. Nemovitost má kvalitní pevné internetové připojení a je chráněna zabezpečovacím zařízením od společnosti Jablotron. Chalupa prošla rekonstrukcí v roce 2006, kdy byla mírně upravena dispozice, byly provedeny nové rozvody a v přízemí byla osazena nová dřevěná okna s izolačními dvojskly. Přístup k chalupě je celoročně bezproblémový z místní nefrekventované komunikace. Na upravené ploše na vlastním pozemku nad chalupou lze pohodlně zaparkovat až tři auta. Zásadní

výhodou této nemovitosti je krásný panoramatický výhled na centrum Josefova Dolu s dominantou kostela Proměnění Páně a jizerské vrcholy kolem Jedlové a Pekla. Josefův Důl se skvělé výchozí místo pro aktivní odpočinek v Jizerkách, ať už se vydáte na kolo, běžky nebo pěší výlet. Infastruktura v obci se velmi dynamicky rozvíjí. Několik set metrů od chalupy je rekonstruovaná Huť Marie s příjemnou kavárnou, fitness/wellness centrem, lezeckou stěnou a dalšími aktivitami. Plně vybavená chalupa byla velmi pečlivě opečována a noví majitelé si tak mohou užívat Jizerské hory prakticky ihned bez nutnosti velkých úprav či rekonstrukce. Zachovalých chalup na hezkém a přístupném místě je v Jizerkách jako šafránu a tuto vřele doporučujeme vážným zájemcům k osobní prohlídce.