

Prodej bytu 3+1 s balkonem v bytovém domě na ulici Krásného v Brně - Juliánově v blízkosti lesoparku

Krásného, 63600, Brno-Židenice, Brno



7 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Renata
Kostrhunová**

Tel.: +420 538 711 784

GSM: +420 603 814 867

E-mail:

kostrhunova@renc.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který je umístěný ve 4. patře panelového bytového domu s výtahem na ul. Krásného v Brně - Juliánově v blízkosti lesoparku Bílá hora. Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 54,7 m² + balkon 2,5 m². K bytu náleží sklepní box a dále je možné využívat společnou kolárnu a sušárnu v přízemí domu.

Z předsíně bytu je možné vstoupit do kuchyně (8,7 m²), obývacího pokoje (15,3 m²), do koupelny a na toaletu. Z obývacího pokoje jsou přístupné dvě ložnice (12 m² a 8,9 m²). K větší z nich přiléhá balkon s hezkým výhledem, orientovaný jižním směrem. Byt je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Byt je po kompletní rekonstrukci, byla provedena nová elektroinstalace, vyměněna okna za plastová, instalovány bezpečnostní vstupní dveře a vnitřní dveře. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří a mikrovlnnou troubou, vestavěnou šatní skříní v předsíni a horizontálními žaluziemi v oknech. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta je umístěna samostatně.

Měsíční zálohové platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, teplo, fond oprav, společné výdaje domu) činí pro dvě osoby 6.118,- Kč za měsíc. Dále je hrazena spotřeba elektřiny a plynu cca 1.000,-Kč za měsíc. V bytě jsou

instalovány veškeré měřiče energií.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou opravou a revitalizací. Společenství vlastníků jednotek nesplácí žádný úvěr.

Dům je situován v klidné části Juliánova, v blízkosti domu je zastávka MHD. V nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost (nákupní středisko, koupaliště, restaurace, dětské hřiště, sportoviště, základní i mateřská škola). Nedaleko je lesopark Bílá hora, který lze využívat k procházkách a relaxaci.

Nemovitost je vhodná k bydlení i jako investice za účelem pronájmu. Byt je možné použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru.

Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.